

I N F O R M A C E

pro členy

O b s a h :

- 1. Usnesení jarního shromáždění delegátů**
- 2. Postup správy při sepisování dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce - usnesení představenstva z 26. června 2006**
- 3. Program na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií „Panel“**
- 4. Změna od 31. 3. 2006 – Výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu**
- 5. Stav pohledávek za užívání bytů, garáží a nebytových prostor k 30.9.2006**
- 6. Celozávodní dovolená**
- 7. Aktuální paušální poplatky za provoz a opravy výtahů**
- 8. Nabídka volného bytu v Ostravě-Muglinově**

Ing. Ladislav P a s t u š e k
předseda představenstva

Stanislav B a l o n
místopředseda představenstva
ředitel správy

Ostrava, listopad 2006

1. Usnesení jarního shromáždění delegátů SBD Hlubina

Jarní shromáždění delegátů SBD Hlubina se konalo dne 5. června 2006 v Kulturním domě města Ostravy v Moravské Ostravě za účasti 90 delegátů z celkového počtu 121 samosprávami zvolených a pozvaných delegátů (účast 74,4 %). Na pořad jednání byly zařazeny:

1. Zahájení, schválení programu jednání, jmenování zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu, volba členů mandátové a návrhové komise
3. Zpráva o činnosti představenstva SBD Hlubina a hosp. výsledky r. 2005
4. Zpráva kontrolní komise SBD Hlubina
5. Diskuse k bodům 3. a 4., schválení hosp. výsledků r. 2005 včetně rozhodnutí o použití zisku a úhradě ztráty
6. Návrh, projednání a schválení hospodářsko-finančního plánu na r. 2006
7. Usnesení a závěr

V průběhu skoro čtyřhodinového jednání byly všechny body schváleného programu projednány a v závěru přijal nejvyšší orgán SBD Hlubina toto usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Hlubina konané dne 5. června 2006 v Ostravě-Moravské Ostravě:

a) bere na vědomí:

1. zprávu o činnosti představenstva SBD Hlubina za rok 2005
2. zprávu o činnosti kontrolní komise k hospodářským výsledkům za rok 2005

b) schvaluje:

1. výroční zprávu o hospodářské činnosti SBD Hlubina za rok 2005
2. roční uzávěrku SBD Hlubina za rok 2005 na podkladě auditorské zprávy
3. dosažené hospodářské výsledky za rok 2005 a následující rozdělení zisku a úhradu ztráty takto:
 - a) zisk z hospodaření bytových hospodářských středisek ve výši 2 034 501,74 Kč převést přes účet 364 na účet 475 na příslušná hospodářská střediska domů (na fond oprav),
 - b) zisk z hospodaření garáží ve výši 2 904,72 Kč převést přes účet 364 na účet 475 příslušných středisek garáží (na fond oprav),
 - c) zisk z hospodaření garáže (HSD 911) příslušející správě SBD Hlubina ve výši 127,95 Kč převést na účet 422 – nedělitelný fond,
 - d) zisk z hospodaření nebytových prostor ve výši 211 007,-- Kč převést přes účet 364 na účet 475 příslušných hospodářských středisek (na fond oprav),
 - e) zisk z ostatní činnosti ve výši 106 533,27 Kč převést na účet 422 – nedělitelný fond,
 - f) ztrátu středisek bytového hospodářství ve výši 161 232,74 uhradit přes účet 364 z účtu 475 příslušných středisek bytového hospodářství.

V případě, že u příslušných středisek chybí finanční zdroje na účtu 475, rozepsat dlužnou částku do nájmu se splatností 12 měsíců, výjimečně 24 měsíců.
4. hospodářsko-finanční plán na rok 2006 za SBD celkem a podle hlavních činností BH, OČ včetně.

c) ukládá představenstvu:

1. Zajistit splnění vyrovnaného hospodářsko-finančního plánu na rok 2006 a zamezit ztrátě za SBD celkem i podle jednotlivých činností.
2. Uveřejňovat na webových stránkách družstva záležitosti týkající se energetických auditů a všech revizí včetně cen a termínů.
3. Provéřít možnost ukončení smlouvy s firmami INPO a GOODMAN.
4. Na základě neplnění úkolu představenstva uvedeného v části 6.1 Výroční zprávy r. 2005 v bodě 8, pokud jde o proplácení faktur, neproplácet faktury bez připojení souhlasu pověřeného člena samosprávy.

5. Pro úsporu nákladů a lepší informovanost používat elektronickou poštu jako další možnost korespondence.
6. Reklamovat zpracování všech energetických auditů.

2. Postup správy při sepisování dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce – usnesení představenstva ze dne 26. června 2006

Předsedové našich samospráv již byli o tomto usnesení informováni dopisem ze dne 5. října 2006. S usnesením představenstva chce správa družstva informovat i celou členskou základnu.

V současné době se zvýšily neúměrně na správu SBD Hlubina požadavky samospráv na uzavření dohod o provedení práce, avšak jednotliví předsedové samospráv nerespektují současné právní předpisy, že při této dohodě nesmí být překročen limit práce více než 100 hodin ročně. (Tyto dohody mají následek, že nedochází k odvodům za sociální a zdravotní pojištění a v případě překročení zmíněného hodinového limitu by SBD Hlubina hrozily sankce ze strany správy soc. zabezpečení, tak i zdravotních pojišťoven).

Správa družstva proto navrhuje toto řešení:

Ústní dohody o provedení práce týkající se odečtu vodoměrů, odměny výborů samospráv, odměny zmocněných zástupců SVJ budou vypláceny jako doposud. V praxi to znamená, že osoby vykazující výše uvedené činnosti nebudou moci sjednávat jiné (písemné) dohody o provedení práce. V případě, že samospráva bude požadovat další jiné pracovní činnosti u výše uvedených osob, tyto výkony mohou být sjednány pouze na základě dohody o pracovní činnosti. (Zde se již odvádí soc. a zdrav. pojištění). Tento postup je plně v souladu se současnou platnou legislativou a byl konzultován s kontrolními orgány.

Usnesení: Představenstvo schvaluje jednomyslně návrh postupu správy při sepisování dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce.

3. Program na podporu oprav bytových domů postavených panelovou technologií – PANEL

Navrhovatel programu: Státní fond rozvoje bydlení

Poskytovatel podpory: Státní fond rozvoje bydlení (pro dotace na úhradu úroků)

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. (pro bankovní záruky)

1. Předmět a účel podpory

Cílem programu je pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k úvěrům poskytnutých bankami a stavebními spořitelny (dále jen „banka“) usnadnit financování oprav a modernizace bytových domů postavených panelovou technologií (dále jen „panelový dům“).

2. Vymezení příjemců podpory

- a) fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu
- b) fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů
- c) společenství vlastníků jednotek vzniklé v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů.

3. Podmínky programu

Podporu mohou příjemci podpory získat k úvěru poskytnutému bankou na financování oprav a modernizace panelového domu (dále též „podporovaný úvěr“).

K získání podpory je nutno splnit tyto podmínky:

- a) panelový dům musí být na území České republiky,
- b) panelový dům musí být postaven v některé z typizovaných konstrukčních soustav,
- c) předmětem opravy a modernizace panelového domu musí být vždy nejméně oprava statických poruch anebo zlepšení tepelně technických vlastností, to neplatí, jestliže stav panelového domu žádnou z těchto oprav nevyžaduje,

d) žádost o podporu musí být podána:

- před zahájením stavebních prací,
- před uzavřením smluv o dodávkách strojů a zařízení,

e) žádost o podporu musí být podána nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru,

f) v případě žádosti o podporu formou bankovní záruky musí rozpočtové náklady na financování oprav a modernizací činit nejméně 50 % z výše úvěru, ke kterému je žádána podpora.

Pokud jsou podávány žádosti o obě formy podpory, musí být podmínky dle bodu e) splněny jen u žádosti, která byla předložena jako první.

K žádosti o podporu musí být přiloženo stanovisko poradenského a informačního střediska (dále jen „středisko“) k poskytnutí podpory, k jehož získání žadatel o podporu předloží středisku:

1. projektovou dokumentaci navrhované opravy a modernizace panelového domu,
2. položkový rozpočet, ve kterém musí být zvlášť uvedeny položky nákladů na opravy a modernizace, které jsou v rámci programu podporovány,
3. doklad o podlahové ploše bytů v panelovém domě, na jehož opravu a modernizaci byl poskytnut úvěr,
4. energetický průkaz budovy podle požadavků stanovených Vyhl. č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, a to v případě, že oprava a modernizace panelového domu se týká úspor energií.

Seznam fyzických a právnických osob pověřených výkonem činnosti středisek zveřejňuje Ministerstvo průmyslu a obchodu v Obchodním věstníku. Stanovisko střediska k žádosti bude vydáno do 30 dnů od předložení úplných dokladů.

Žadatel musí dále předložit:

- a) pravomocné stavební povolení, pokud je vydáváno podle stavebního zákona, pokud vydání stavebního povolení není vyžadováno, doloží žadatel doklad o ohlášení stavebnímu úřadu, případně nařízení stavebního úřadu k údržbě stavby k nezbytným úpravám,
- b) prohlášení, že k datu podání žádosti nemá splatné závazky ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, kraji, obci, svazku obcí nebo bance. Dohoda o posečkání s úhradou závazků či o úhradě závazků se považují za vypořádané závazky,
- c) smlouvu s dodavatelem stavby,
- d) doklad o tom, že dodavatel stavby má zaveden a certifikován systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001 nebo 9002 nebo EN ISO 9001.

Doklady dle bodů c) a d) mohou být v případě žádosti o záruku předloženy do 1 roku od poskytnutí podpory.

Dojde-li při opravě a modernizaci panelového domu ke změně stavby ve smyslu § 139 b, odst. 3 stavebního zákona, musí být ve stanovisku střediska potvrzeno, že byly splněny podmínky stanovené Vyhláškou č. 291/2001 Sb.

Po dobu čerpání podpory nesmí být provedena změna účelu užívání panelového domu k jiným účelům než k bydlení.

Příjemce podpory je povinen do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta podpora, předložit pravomocné rozhodnutí o kolaudaci opraveného panelového domu nebo poslední zápis o předání zhotoveného předmětu díla podepsaný zhotovitelem a příjemcem podpory.

Podpora na tentýž druh oprav stejných stavebních prvků panelového domu může být poskytnuta pouze jednou.

Podpory jsou příjemcům poskytovány na základě smlouvy. Na poskytnutí podpory není právní nárok.

4. Druh a výše podpory

5. Zvýhodněná bankovní záruka za úvěr

Příjemcům lze poskytnout zvýhodněnou bankovní záruku za nesplacenou jistinu úvěru ve výši maximálně 80 % jistiny úvěru. O poskytnutí záruky, její výši a době ručení rozhoduje Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. Plnění ze záruky může být prováděno pouze v české měně.

Cena za poskytnutí záruky hrazená žadatelem činí max. 0,4 % p.a. z hodnoty záruky, čímž příjemce podpory získává finanční zvýhodnění, jehož výše činí 2 % p. a. z předpokládaného zůstatku záruky.

6. Dotace na úhradu úroků

Podmínky a rozsah poskytování dotace na úhradu úroků (dále jen „dotace“) jsou upraveny nařízením vlády č. 299/2001 Sb. v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 299/2001 Sb.“).

Dotace se poskytuje ve výši rozdílu splátek úvěru, která odpovídá snížení úroku z úvěru až o 4 procentní body proti sazbě uvedené ve smlouvě o úvěru, nejvýše však do výše úrokové sazby uvedené ve smlouvě o úvěru. Postup výpočtu dotace stanoví nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Dotace se poskytuje pouze k částí úvěru určené na financování oprav a modernizace, jehož výše nepřekročí částku 5 500 m² podlahové plochy bytů v opravovaném panelovém domě.

Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data podání žádosti o dotaci.

V případě, že úvěr nebude do dvou let od data uzavření smlouvy o úvěru vyčerpán do podporované výše, výše dotace se přepočte podle skutečné výše čerpání a o zjištěný rozdíl se sníží poslední splátka nebo splátky dotace.

7. Omezení výše podpory

Na vlastníky panelových domů a příjemce podpory v programu PANEL je pohlíženo jako na podnikatele, a to bez ohledu na to, jak jejich postavení vymezuje český právní řád.

Z těchto důvodů jsou pro poskytované podpory platná omezení, která se týkají absolutní či relativní výše poskytované podpory. Pro účely příslušných propočtů je dotace či záruka přepočtena na hrubý ekvivalent podpory vyjádřený v Kč.

Podpora může být poskytnuta ve dvou režimech, a to jako:

- a) podpora malého rozsahu, kde hrubý ekvivalent podpory v období tří let pro jednoho příjemce nesmí překročit částku 100 000 EUR, nebo*
- b) podpora vymezená intenzitou veřejné podpory, tj. poměrem mezi hrubým ekvivalentem podpory a výší veškerých investičních nákladů na opravu panelového domu. Hodnota tohoto ukazatele nesmí překročit 20 %. Pokud žadatel o podporu splňuje kritéria platná pro malého a středního podnikatele, zvyšuje se hranice intenzity veřejné podpory na 30 %.*

V případě kombinace záruky a dotace lze jednotlivé formy podpory poskytnout v odlišném režimu podpory.

Do konečného výpočtu výše podpory se promítne zákaz kumulace veřejných podpor a pravidla pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3, písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

5. Sankce za nedodržení podmínek programu

5.1 U zvýhodněných záruk

Pokud příjemce podpory do jednoho roku od poskytnutí záruky nepředloží programem požadované doklady o dodavateli stavby nebo do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta záruka, nepředloží zápis o předání zhotoveného předmětu díla či pravomocné rozhodnutí o kolaudaci opraveného panelového domu nebo pokud bude provedena změna účelu užívání panelového domu k jiným účelům než k bydlení, bude příjemce podpory postižen smluvní pokutou ve výši 5 % z počáteční výše záruky. Pokud byla záruka získána na základě nesprávných nebo neúplných údajů, sdělených příjemcem podpory, je příjemce podpory povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z počáteční výše záruky.

V případě prodloužení s úhradou smluvních pokut je příjemce podpory povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,1 % denně.

5.2 U dotací na úhradu úroků

Pokud příjemce dotace do dvou let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta dotace, nepředloží potvrzení banky o výši čerpání úvěru nebo do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ke kterému byla poskytnuta dotace, nepředloží zápis o předání zhotoveného předmětu díla nebo pravomocné rozhodnutí o kolaudaci opraveného panelového domu anebo se zjistí, že dotace byla získána na základě nesprávných nebo neúplných údajů, další čerpání dotace se zastavuje. Příslušný finanční úřad může v takových případech rozhodnout o sankci podle zákona č. 337/1999 Sb. v platném znění.

Příjemce dotace ztrácí nárok na čerpání její další splátky:

- a) v případě, že příjemce podpory bude po dobu delší šesti měsíců porušovat své závazky vůči bance hradit v plné výši splatné splátky jistiny a splatné úroky z úvěru, k němuž je podpora čerpána,*

- b) pokud dojde ke změně účelu užívání panelového domu k jiným účelům než k bydlení, a to dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání stavby,
- c) pokud bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby (panelového domu), na jejíž opravy byla dotace poskytnuta, a to dnem, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- d) v případě, kdy došlo k úplnému splacení jistiny úvěru.

6. Účast v dalších programech

Účast v tomto programu nevylučuje možnosti účasti v dalších českých i zahraničních programech.

7. Doba trvání programu

Doba trvání programu je ohraničena objemem disponibilních finančních prostředků.

8. Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a způsob jejího předložení

Žádost o poskytnutí podpory obsahuje minimálně identifikační údaje žadatele, výpis z katastru nemovitostí a v případě právnických osob doklad o právní subjektivitě ne starší než 3 měsíce, charakteristiku opravy a modernizace, náklady na opravu a modernizaci a jejich financování, stanovisko střediska k naplnění věcných podmínek programu a další doklady požadované v části 3 textu programu.

Přílohou žádosti o záruku jsou též údaje o hospodaření a jeho závazcích, případně daňová přiznání, potvrzení úvěrující banky, že je ochotna poskytnout úvěr při využití zvýhodněné záruky anebo úvěrová smlouva.

Přílohou žádosti o dotaci je platná smlouva o poskytnutí úvěru uzavřená mezi bankou a žadatelem o podporu.

Bez výše uvedených příloh nebudou žádosti přijímány.

Formuláře žádostí jsou k dispozici:

- a) na internetové stránce Českomoravské záruční a rozvoje banky <http://www.cmzrb.cz>,
- b) na internetové stránce Státního fondu rozvoje bydlení: <http://www.sfrb.cz>

Žádosti přijímají od 3. července 2006 všechna pracoviště Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s.. Žádost o záruku je nutné předložit osobně, žádost o dotaci lze zaslat též poštou.

4. Výpověď z nájmu bytu již bez přivolení soudu – změny od 31. března 2006

Poslední den v měsíci březnu tohoto roku nabyla účinnosti novela občanského zákoníku, která umožňuje pronajímatelům vypovídat smlouvy nájemcům bez povinného soudního souhlasu. Proto jsme se rozhodli na některé důležité změny upozornit.

Hlavní změny pro nájemce:

- musí se sám bránit u soudu
- musí se sám domáhat bytové náhrady
- musí hlásit jména a počet spolubydlících osob

Hlavní změnou oproti stávajícímu stavu je, že v některých případech může pronajímatel vypovědět nájem i bez přivolení soudu. Nejčastěji jde o případ neplacení nájemného ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu nebo o porušování dobrých mravů v domě. Přestože zákon výslovně uvádí pět okolností, za nichž je možné vypovědět nájem i bez přivolení soudu, na první pohled není patrné, že výpovědním důvodem může být i to, když nájemce včas, tj. do 15 dnů písemně neoznámí pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí v bytě. Jestliže nájemce tyto změny nenahlásí ani do jednoho měsíce, zákon to považuje za hrubé porušení povinností a je dán důvod pro výpověď bez přivolení soudu.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a pro její začátek platí, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být písemná. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, výpovědní lhůta a především poučení nájemce o možnosti podat do 60 dnů žalobu na určení neplatnosti výpovědi.

Hlavní novinkou, kterou novela zákona pro nájemce přináší, je žaloba na určení neplatnosti výpovědi. Pokud totiž nechce v nejbližší době byt sám dobrovolně vyklidit, musí podat žalobu k soudu, a to ve lhůtě 60 dnů od doručení výpovědi pronajímatelem. V soudním řízení potom musí

prokázat, že není naplněn výpovědní důvod, který pronajímatel ve výpovědi uvedl. I když nájemce podá žalobu k soudu, musí dál platit nájemné a dodržovat všechny ostatní povinnosti, které měl předtím.

Pokud žalobu nepodá v šedesátidenní lhůtě, měl by byt vyklidit do 15 dnů od skončení výpovědní lhůty. Nájemce nemá nárok na bytovou náhradu v případech, kdy je dán důvod pro výpověď bez přivolení soudu. Pronajímatel mu musí poskytnout **pouze tzv. přístřeší**. O bytovou náhradu se tedy musí nájemce sám ucházet v soudním řízení.

5. Stav pohledávek za užívání bytů, garáží a nebyt. prostor

K datu 30.9.2006 dluží nájemci bytů a vlastníci jednotek družstvu na **měsíčních úhradách za užívání bytů, příp. na nákladech spojených se správou domu** částku ve výši 3.227.320,- Kč. K výše uvedenému datu bylo evidováno celkem 510 dlužníků, z toho 334 nájemců a 176 vlastníků, většina z nich dluží úhrady do výše jednoho měsíčního předpisu, právní oddělení zvláště řeší případy dlužníků s dluhem, který převyšuje trojnásobek měsíčního předpisu. V současné době takto řeší 39 případů, kdy jsou pohledávky vymáhány soudní cestou, případně výpovědí z nájmu bytu. Je třeba zdůraznit, že při individuálním jednání s dlužníkem družstvo nejprve hledá možnost mimosoudního vyřešení (např. splátky), teprve poté přistupuje k dalším krokům, které zákony umožňují.

Přehled pohledávek za užívání bytů s dluhem nad tříměsíční předpis datu 30.9.2006:

Nájemci

HSD	ulice	č. bytu	dlužná částka
141	P. Křičky 19/2695	8	18.906,- Kč
141	P. Křičky 19/2695	57	17.343,- Kč
141	P. Křičky 19/2695	58	17.472,- Kč
144	P. Křičky 3/2699	4	7.740,- Kč
174.3	Ženiškova 9/2562	12	23.316,- Kč
188	Gen. Píky 1B/3036	84	7.047,- Kč
209	Vdovská 26/685	1	17.305,- Kč
210	Bohumínská 1387/73	27	17.157,- Kč
210	Bohumínská 1387/73	78	13.400,- Kč
302.2	Mitušova 1423/77	22	30.916,- Kč
310.2	Horní 1481/82	33	41.029,- Kč
326.2	Fr. Hajdy 24/1237	7	13.628,- Kč
326.4	Fr. Hajdy 20/1235	15	219.582,- Kč
804.3	J. Kotase 1186/3	25	23.924,- Kč
1002	Šalamounská 4/3015	15	38.202,- Kč
1513	Nádražní 58/2682	28	8.898,- Kč
1762	Nedbalova 25/2667	30	65.701,- Kč
1793	Arbesova 3/1056	8	31.611,- Kč
1953	Mánesova 15/3001	21	12.005,- Kč
2132	Vdovská 38/697	5	9.239,- Kč
2172	Švédská 42/736	8	65.820,- Kč
3061	Horní 1430/64	19	29.817,- Kč
3241	Fr. Hajdy 8/1229	35	29.007,- Kč

Vlastníci

HSD	ulice	č. bytu	dlužná částka
144	P. Křičky 3/2699	54	26.188,- Kč
145	P. Křičky 1/2700	35	20.770,- Kč
185	Zelená 45/2671	1	21.633,- Kč
253.2	Bohumínská 437/42	14	11.776,- Kč
260.1	Bohumínská 446/59	24	76.489,- Kč

325.1	Fr. Hajdy 16/1233	34	32.140,- Kč
326.1	Fr. Hajdy 26/1238	16	10.483,- Kč
326.2	Fr. Hajdy 24/1237	21	21.596,- Kč
326.5	Fr. Hajdy 18/1234	31	39.851,- Kč
327.1	Fr. Hajdy 32/1241	3	16.865,- Kč
327.3	Fr. Hajdy 28/1239	3	15.304,- Kč
356.3	Dr. Martínka 1384/36	36	21.463,- Kč
1511	Nádražní 54/2680	42	102.805,- Kč
1511	Nádražní 54/2680	46	7.111,- Kč
1513	Nádražní 58/2682	22	31.622,- Kč
7202	P. Křičky 4/2709	17	9.255,- Kč

K datu 31.10.2006 družstvo eviduje pohledávky na **nedoplatcích z vyúčtování služeb, spojených s užíváním bytů** v celkové výši 504.651,- Kč. Jedná se o dluhy 152 nájemců i vlastníků, ve většině případů na nedoplatcích z vyúčtování nákladů a poskytovaných služeb za rok 2005. Část těchto pohledávek je zajištěno splátkovým kalendářem, v několika případech (u starších pohledávek) je dluh vymáhán soudně.

Upozorňujeme případné dlužníky, že po termínu splatnosti je již dlužník v prodlení a je povinen uhradit poplatek z prodlení (nájemce) nebo úrok z prodlení (vlastník) z dlužné částky, který se zvyšuje za každý den prodlení.

6. Celozávodní dovolená

Představenstvo na své řádné schůzi dne 16. října 2006 schválilo jednomyslně celozávodní dovolenou pracovníků správy SBD Hlubina během vánočních svátků od 27. 12. – 29. 12. 2006 (jedná se o středu, čtvrtek a pátek). První úřední den v Novém roce je 3. leden 2007 (středa od 12.00 hod. do 14.00 hod.). Předsedové samospráv byli o této skutečnosti informováni a obdrželi ve svých materiálech letáčky k vyvěšení do vývěsek ve všech vchodech.

7. Aktuální paušální poplatky za provoz a opravy výtahů

Viz tabulka na dalších pěti stránkách.

8. Nabídka volného bytu k pronájmu

Nabízíme k pronájmu družstevní byt o vel. 1 + 3, 6. podlaží, v domě č.p. 732, ul. Želazného 4 v Ostravě-Muglinově.

Byt bude přidělen zájemci, který splňuje podmínky členství v družstvu, uhradí hotově 496 659,- Kč (pohledávky, čl. podíl) a opraví si byt na vlastní náklady.

Písemnou žádost o pronájem bytu zašlete na sekretariát správy družstva, Rudná 70, 700 30 Ostrava-Zábřeh, nejpozději do 8. prosince 2006.

