

**Stavební bytové družstvo HLUBINA Ostrava-Zábřeh se sídlem Rudná 70,
Ostrava-Zábřeh 700 30, IČO 00051071, zapsáno v OR u KOS v Ostravě,
oddíl DR XXII, vložka 170**

Z Á S A D Y

o nájemném a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Tento vnitřní předpis SBD Hlubina určuje zásady pro způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně způsobu jejího vyúčtování a zásady pro způsob výpočtu nájemného za užívání garáží.

Eva T r i n ě k o v á
předsedkyně představenstva

Projednáno a schváleno na schůzi představenstva dne 10. 1. 2011

Pravidla SBD Hlubina pro způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně způsobu jejího vyúčtování vycházejí z příslušných ustanovení občanského zákoníku a obchodního zákoníku, dále z ustanovení:

- Výnosu č. 78/1991 Sb. o podmínkách poskytování finanční pomoci na družstevní bytovou výstavbu

- Stanov Stavebního bytového družstva HLUBINA

a jsou v plném rozsahu závazná pro všechny byty ve vlastnictví SBD Hlubina postavené s finanční, úvěrovou a jinou pomocí státu. Pravidla pro způsob výpočtu úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a způsob jejího vyúčtování jsou závazná i pro byty převedené do osobního vlastnictví dle zákona č. 72/1994 Sb. v domech, v nichž zůstal alespoň jeden byt ve vlastnictví družstva.

Způsob výpočtu nájemného pro garáže je závazný pro všechny garáže ve vlastnictví SBD Hlubina, které jsou součástí bytových domů patřících SBD Hlubina nebo domů, v nichž při převodu vlastnictví jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb. zůstal alespoň jeden byt ve vlastnictví družstva.

Předmět úpravy

Tato směrnice upravuje:

- (1) Nájemné v bytech v nájmu fyzických osob – členů bytového družstva (dále jen „nájemce“) v domech postavených s finanční, úvěrovou a jinou pomocí poskytnutou podle zvláštních právních předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě.
- (2) Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů uvedených v písmenu v čl. 2, bodě 2, písmenu a), která nejsou upravena zvláštními předpisy (dále jen „služby“).

Článek 1

Nájemné z bytu

(1) Nájemným z bytu se rozumí nájemné ve výši stanovené rozhodnutím představenstva družstva. Zahrnuje ekonomicky oprávněné náklady na dům (včetně tvorby rezerv k jejich úhradě) snižené o příjmy z nebytových prostor a o jiné zdaněné příjmy z domu a nezahrnuje zisk. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo záloha na ně.

(2) Ekonomicky oprávněnými náklady tvořícím nájemné jsou:

- a) splátka dlouhodobého investičního úvěru včetně úroku
- b) splátka ostatních úvěrů poskytnutých družstvu a vztahujících se k domu, zejména úvěru opravy, modernizace a rekonstrukce domu a dále vnitrodružstevní výpomoci (splátka pohledávky)
- c) náklady na opravy a údržbu domu
- d) náklady na správu družstva
- e) náklady na pojištění domu
- f) daň z nemovitosti
- g) náklady spojené s užíváním pozemku věcně příslušejícího k domu
- h) úhrada ztráty z hospodaření domu vykázané za uplynulý rok, rozhodne-li tak nejvyšší orgán družstva
- i) výdaje na technické zhodnocení domu
- j) tvorba prostředků na větší opravy a investice např. některou formou stavebního spoření, jestliže tak rozhodne členská schůze samosprávy

(3) Ekonomicky oprávněné náklady podle odstavce (2) se na jednotlivé byty rozpočítávají takto:

- a) splátka dlouhodobého investičního úvěru a úroku z něho (odstavec 2 písm. a) a splátky jiných úvěrů a úroků z nich (odstavec 2 písm. b) podle výše úvěru připadající jednotlivý byt
- b) náklady na opravy a údržbu domu (odstavec 2 písm. c), náklady na pojištění domu (odstavec 2 písm. e) a úhrada případné ztráty z hospodaření domu za uplynulý rok (odstavec 2 písm. h) se rozpočítají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v nájmu členů družstva – fyzických osob v domě, jestliže tyto směrnice nestanoví jinak nebo jestliže orgán družstva nerozhodne o jiném způsobu rozpočítání upravených nákladů domu nebo některých z nich.
- c) náklady na správu družstva (odstavec 2 písm. d), které představují vlastní náklady na správu družstva a příspěvek SČMBD, se na jednotlivé byty rozúčtují stejným dílem. Příspěvek na správu družstva je pro všechny byty družstva stejný a jeho výši v běžném roce schvaluje v souladu s hospodářsko-finančním plánem shromáždění delegátů.
- d) daň z nemovitosti (odstavec 2 písm. f) a náklady spojené s užíváním pozemku (odstavec 2 písm. g) podle poměru užitkové plochy bytu k celkové užitkové ploše všech bytů a garáží v domě (jen u nájemců)
- e) náklady na údržbu a opravy (včetně výměny) rozvodů vody, plynu, topení a odvodů odpadních vod v domě, pořízení, výměnu a ověřování bytových měřidel vody a tepla, pořízení a opravy společné televizní antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení domu a výdaje na technické zhodnocení domu (odstavec 2 písm. i) se rozpočítají na jednotlivé byty podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v nájmu členů družstva – fyzických osob v domě, jestliže tyto směrnice nestanoví jinak nebo jestliže orgán družstva nerozhodne o jiném způsobu rozpočítání upravených nákladů domu nebo některých z nich.
- f) prostředky na úhradu větších oprav a investic (odst. 2 písm. j) se na jednotlivé byty rozpočítají podle poměru podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v nájmu členů družstva – fyzických osob v domě, jestliže tyto směrnice nestanoví jinak nebo jestliže orgán družstva nerozhodne o jiném způsobu rozpočítání upravených nákladů domu nebo některých z nich.

(4) V případech, kdy není možné z důvodu nedostatečných podkladů splnit ustanovení par. 3 až 5 Výnosu č. 78/91 Sb. pro stanovení poměru rozdělovaných nákladů na jednotlivý byt k celkovým rozdělovaným nákladům vynaloženým na výstavbu domu, což slouží jako kritérium pro rozpočítávání některých ekonomicky oprávněných nákladů v nájmem na jednotlivé byty (odstavec 3, písm. b), se s odvoláním na par. 6 citovaného výnosu stanoví tato veličina jako poměr hodnoty členského podílu jednotlivých bytů k součtu hodnot členských podílů všech bytů v domě.

Článek 2

Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

(1) Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu zahrnuje náklady za služby, které jsou uživatelům bytů poskytovány. Platba za tyto služby se provádí formou měsíčních záloh, které je družstvo povinno jednou za rok zúčtovat buď za období kalendářního roku nebo za období předchozí roční topné sezóny.

(2) Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu představuje cenu těchto služeb:

- a) cena za ústřední (dálkové) vytápění (cena za teplo)
- b) cena za dodávku teplé vody
- c) cena za dodávku vody z vodovodů a vodáren a odvádění odpadních vod kanalizacemi (vodné a stočné)
- d) náklady na zajištění provozu domu t.j. náklady na
 - osvětlení společných prostor v domě
 - odvoz splašků a čištění žump
 - užívání výtahů
 - revize vyhrazených zařízení
 - provoz společné televizní antény
 - kontrolu a čištění komínů
 - úklid společných prostor v domě, pokud je v domě zajišťován za úplatu
 - mzdy provozních zaměstnanců
 - odměny funkcionářů samosprávy
 - případné další služby (ostatní)

(3) Poplatek za užívání domovní prádelny, žehlírny a sušárny stanovuje v jednotlivých domech výbor samosprávy tak, aby jeho výše za jednu hodinu provozu nebo dohodnutou jednotku výkonu pokryla v plném rozsahu všechny přímé náklady a cenu spotřebované vody, plynu a elektřiny.

Pokud poplatek výbor samosprávy nestanoví, určí jeho výši na návrh správy družstva představenstvo.

(4) Výši měsíční zálohy na plnění poskytovaná s užíváním bytu stanoví představenstvo družstva dle platných cenových předpisů takto:

- a) záloha na teplo podle velikosti započitatelné podlahové plochy (t.j. celkové podlahové plochy bytu bez podlahové plochy balkonu či lodžie) nebo v případě bytových indikátorů spotřeby tepla podle skutečných nákladů na odebrané teplo za minulý rok násobených koeficientem zohledňujícím změnu dodavatelské ceny
- b) záloha na teplou užitkovou vodu podle skutečných nákladů za dodávku teplé vody minulém roce násobených koeficientem zohledňujícím změnu dodavatelské ceny
- c) záloha na vodné a stočné podle skutečných nákladů za vodné a stočné v minulém roce násobených koeficientem zohledňujícím změnu dodavatelské ceny
- d) pokud došlo u některého bytu během roku k podstatné změně v jeho užívání (změna uživatele, změna počtu bydlících), stanoví s přihlédnutím k novým okolnostem měsíční zálohu na dodávku teplé užitkové a studené vody a stočné správa družstva

- e) záloha na úhradu nákladů na provoz domu se pro jednotlivé byty stanoví podle poměru užitečné plochy bytu k celkové užitečné ploše všech bytů v domě, pokud nedojde k písemné dohodě o jiném způsobu rozúčtování cen těchto služeb mezi všemi uživateli bytů v domě a správou družstva.
- (5) Zúčtování záloh dle odstavce 4 písm. a, b, c se provádí podle zásad prováděcí vyhlášky č. 245/95 Sb. k zákonu č. 222/94 Sb. § 32 odst. 6 a vnitřní směrnice SBD následujícím způsobem:
- a) náklady za dodávku tepla pro ústřední topení se rozúčtují na jednotlivé byty buď dvousložkově podle započitatelné podlahové plochy a údajů indikátorů spotřeby tepla nebo jen podle započitatelné podlahové plochy, nejsou-li indikátory namontovány
 - b) náklady za dodávku teplé užitkové vody se rozúčtují na jednotlivé byty dvousložkově podle velikosti započitatelné podlahové plochy a podle údajů bytových měřičů teplé užitkové vody
 - c) náklady za vodné a stočné, které dodavatel stanovuje podle údajů vodoměru na patě domu, se rozúčtují na jednotlivé byty podle údajů bytových měřičů studené vody
- (6) Vnitřní směrnici pro rozúčtování nákladů za spotřebu tepla a teplé užitkové vody a nákladů za vodné a stočné, která musí respektovat předpisy s vyšší legislativní prioritou a jejich metodické pokyny, zpracovává a schvaluje představenstvo družstva.
- (7) Zálohy na úhradu nákladů na zajištění provozu domu dle odstavce 2, písm. d) zúčtuje za kalendářní rok správce domu na jednotlivé byty nejpozději při vyúčtování topného období. Vlastníci jednotek se na úhradě nákladů na zajištění provozu domu podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Příslušná část těchto nákladů připadající na byty ve vlastnictví družstva se pak na nájemce rozúčtuje v souladu s tvorbou záloh na tyto náklady dle odst. 4, písm. e).

Článek 3

Placení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

- (1) Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo záloha na ně se platí měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, ke kterému přísluší.
- (2) Není-li nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu a garáže zapláceno ve stanoveném termínu, je nájemník povinen uhradit družstvu v souladu s nařízením vlády ČR č. 142/94 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, poplatek ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Článek 4

Slevy z nájemného a z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

(1) Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného, dokud pronajímatel přes jeho upozornění neodstraní v bytě nebo v domě závadu, která podstatně po delší dobu zhoršuje jejich užívání.

Právo na přiměřenou slevu z nájemného má nájemce i tehdy, jestliže nebyla poskytována plnění spojená s užíváním bytu, nebo byla-li poskytována vadně, a jestliže se v důsledku toho užívání bytu zhoršilo.

Za neodstranění závady se nepovažuje, jestliže nájemce bytu předem odmítne ze svých prostředků uhradit náklady spojené s odstraněním závady v případech, kdy tak má dle Stanov družstva učinit.

(2) Stejně právo má nájemce, jestliže stavebními opravami v domě se podstatně nebo po delší dobu zhorší podmínky užívání bytu nebo domu.

(3) Nájemce má právo na přiměřenou slevu z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, pokud je pronajímatel řádně a včas neposkytuje.

(4) U družstva se pro účely slevy z nájemného dle § 7 odst. (1) a odst. (2) vysvětluje **pojem „nájemné“** takto:

- „**nájemné** = položka z předpisu nájemného příslušného nájemce nazvaná **příspěvek na opravy a údržbu bytového fondu**“.

Sleva takto poskytovaná je nákladem na opravy a údržbu bytového fondu příslušné hospodářské jednotky.

(5) Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu je třeba uplatnit u pronajímatele písemně bez zbytečného odkladu. Stanovisko technického úseku správy SBD Hlubina a výboru samosprávy k požadavku nájemce projedná představenstvo, které o poskytnutí slevy z nájemného rozhodne.

Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.

Článek 5

Způsob výpočtu nájemného za garáž

(1) Nájemné za garáž stanovuje představenstvo družstva z výše ekonomicky oprávněných nákladů na dům podle článku 1, odst. 1 těchto „Zásad“. V nájemném za garáž tedy nemůže být zahrnut žádný zisk družstva.

(2) Nájemné za garáž je tvořeno stejnými položkami jako nájemné z bytu (článek 1, odst. 2).

(3) Ekonomicky oprávněné náklady domu se na jednotlivé garáže rozpočítávají takto:

a) splátka úvěrů a úroků z nich (odstavec 2 písm. b) podle výše úvěru připadající na jednotlivou garáž

b) náklady na opravy a údržbu domu (odstavec 2 písm. c), náklady na pojištění domu (odstavec 2 písm. e) a úhrada případné ztráty z hospodaření domu za uplynulý rok (odstavec 2 písm. h) se rozpočítají podle poměru rozdělovaných nákladů na jednotlivou garáž k celkovým rozdělovaným nákladům vynaložených na výstavbu

domu (způsob stanovení rozdělovaných nákladů určuje Výnos č. 78/1991 v par. 3, 4, 5 a 6) jestliže tyto směrnice nestanoví jinak nebo jestliže orgán družstva nerozhodne o jiném způsobu rozpočítání upravených nákladů domu nebo některý z nich.

c) náklady na správu družstva (odst. 2 písm. d), které představují vlastní náklady na správu družstva a příspěvek SČMBD, se na jednotlivé garáže rozúčtují stejným dílem. Příspěvek na správu družstva je pro všechny garáže stejný ve výši jedné třetiny (zaokrouhledené na celé Kč) příspěvku za byt.

d) daň z nemovitosti (odstavec 2 písm. f) a náklady spojené s užíváním pozemku (odstavec 2 písm. g) podle poměru užitkové plochy garáže k celkové užitkové ploše všech bytů a garáží v domě

e) prostředky na tvorbu větších oprav a investic (odst. 2 písm. j) se na jednotlivé garáže rozpočítají podle rozhodnutí členské schůze samosprávy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Změny a odchylky proti ustanovením těchto „Zásad“, pokud není stanoveno jinak, jsou možné jen po projednání a schválení shromážděním delegátů.
- (2) Tyto „Zásady“ nabývají účinnosti dnem schválení. Tímto dnem pozbývají platnost „Zásady“ schválené shromážděním delegátů dne 21. 6. 1993 ve znění změn ze dne 12. 6. 1995.
Novelizace „Zásad“ ke článku 2), odst. 7 byla přijata shromážděním delegátů dne 30. 11. 1998 a změny uvedené v posledním odst. na str. 1 usnesením představenstva dne 4. 12. 2000. Novelizace „zásad“ k 31. 12. 2010.

V Ostravě dne 10.1.2011

Za správnost: Ing. Petr Kuča,
ředitel správy

Příloha

A) Způsoby rozúčtování ekonomicky oprávněných nákladů domu (nájemného) na jednotlivé byty dle Vyhlášky č. 85/1997 Sb.

Složka nájemného	Způsob rozúčtování na byty
a) splátka dlouhodobého investičního úvěru včetně úroku	kriterium A - direktivně
b) splátka jiných úvěrů a úroků z nich (splátka pohledávky)	kriterium A - direktivně (jde-li o půjčku, pak se uplatní kriterium C)
c) náklady na opravy a údržbu domu	kriterium B - direktivně
c1) náklady na údržbu, opravy a výměny rozvodů vody a odvodů splašků	
c2) náklady na pořízení, výměny a ověřování bytových vodoměrů	
c3) náklady na pořízení a opravy STA	připouští se možnost rozúčtovat tyto náklady podle rozhodnutí orgánu
c4) náklady na pořízení a opravy systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu	
c5) náklady na pořízení a opravy elektr. sdělovacích zařízení v domě	
d) náklady na správu družstva	podle rozhodnutí orgánu
e) náklady na pojištění domu	kriterium B - direktivně
f) daň z nemovitosti	kriterium C - direktivně
g) náklady spojené s užíváním pozemku věcně příslušejícího k domu	kriterium C - direktivně
h) úhrada ztráty z hospodaření domu	kriterium B - direktivně
i) výdaje na technické zhodnocení domu	kriterium B - direktivně
j) tvorba prostředků na větší opravy a investice	není předmětem Vyhlášky

Vysvětlivky: kriterium A: podle výše úvěru připadající na byt

kriterium B: podle poměru rozdělovaných nákladů na jednotlivý byt k celkovým rozdělovaným nákladům vynaloženým na výstavbu domu

kriterium C: podle poměru užitkové plochy bytu (par. 2 odst. 1 Vyhl. č. 85/1997 Sb.)

B) Způsob rozúčtování nákladů na provoz domu na jednotlivé byty dle Vyhlášky č. 85/1997 Sb.

- 1) na základě dohody mezi družstvem a všemi uživateli bytů v domě
- 2) pokud k dohodě nedojde, na základě rozhodnutí orgánu družstva (shromáždění delegátů)
- 3) pokud nedojde k rozhodnutí orgánu, pak se použije kritérium C (par. 4 odst. 8 Vyhlášky)

Z á p i s č. 2/1997

ze schůzky pracovní komise představenstva pro přípravu návrhu „Zásad pro způsob výpočtu nájemného“ (vyhl. č. 85/97) konané dne 5. srpna 1997

Přítomni: p. JUDr. Cága, p. Ing. Hudec, p. Ing. Řepišťák, p. Vykydal, p. Ing. Vontor
Omluvena: pí Moricová

A. Přítomní členové pracovní komise schválili jednohlasně doplnění zápisu ze své 1. schůzky takto:

4. Pracovní komise doporučuje orgánům družstva (představenstvo, shromáždění delegátů, samosprávy), aby jako kritérium pro rozdělování výše oprávněných ekonomických nákladů příp. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu **neschvalovala počet osob v bytě.** Sledování tohoto údaje lze opřít pouze o předpokládanou serióznost uživatelů bytů bez možnosti objektivní kontroly družstvem, agenda je administrativně náročná (písemný závazek všech uživatelů bytů k povinnosti ohlásit každou změnu ve lhůtě tří měsíců) a celý tento postup byl už v minulosti, kdy platily přísnější policejní předpisy o přihlašovací povinnosti osob, příčinou celé řady sporů a nedorozumění.

5. Pracovní komise požaduje, aby 1. návrh Zásad zpracovala písemně správa družstva a před termínem příští schůzky jej předala všem členům pracovní komise.

B. Průběh druhé schůzky pracovní komise byl věnován diskusi k 1. návrhu Zásad zpracovaného a předloženého správou družstva a zdůvodnění navržených postupů.
Pracovní komise se dohodla:

1. Definitivní znění návrhu Zásad pracovní komise projedná a schválí na své příští schůzce v úterý 12. srpna 1997 ve 14.30 hod. Konečný materiál bude pak předložen k projednání na schůzi představenstva svolanou na 25. srpen 1997.

2. Pracovní komise doporučuje představenstvu, aby projednávání návrhu Zásad jako podkladového materiálu pro podzimní shromáždění delegátů ukončila do 8. září 1997.

3. Pracovní komise doporučuje představenstvu, aby jím schválený návrh Zásad byl neprodleně rozeslán delegátům podzimního shromáždění s výzvou, aby své připomínky (event. připomínky samospráv) předali písemně na sekretariát ředitele správy družstva nejpozději týden před termínem svolaného SD.

V zájmu konstruktivního průběhu projednávání a schválení Zásad se pracovní komise domnívá, že na SD by měly být projednávány jen písemné připomínky a pozměňovací návrhy delegátů předané do stanoveného termínu sekretariátu.

Zapsal: Ing. Vontor

Rozdělovník: - členům pracovní komise
- předsedovi PŘ
- předsedovi KK

V Ostravě dne 6. srpna 1997

Z á p i s č. 3/1997

ze schůzky pracovní komise představenstva pro přípravu návrhu „Zásad pro způsob výpočtu nájemného (vyhl. č. 85/97 Sb.) konané dne 12. srpna 1997

Prítomni: p. JUDr. Cága, p. Ing. Hudec, pí Moricová, p. Ing. Řepišťák, p. Ing. Vontor
Omluven: p. Vykydal (dovolená)

1. Prítomní členové pracovní komise schválili zápis ze své druhé schůzky konané 5. srpna 1997

2. Pracovní komise projednala text návrhu „Zásad pro způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu“ ve znění předloženém ředitelem správy Ing. Vontorem. Pracovní komise po diskusi k jednotlivým ustanovením předložený návrh schválila s těmito opravami:

- a) v článku 2 odst. 4 písm. b
vypustit v prvním řádku slova „podle počtu osob nebo“
- b) v článku 2 odst. 4 písm. c
vypustit v prvním řádku slova „podle počtu osob nebo“
- c) v článku 2 odst. 5 písm. b
vypustit ve druhém řádku text v závorce „(vyjímečně podle počtu osob)“
- d) v článku 2 odst. 5 písm. c
vypustit v posledním řádku slova „nebo ve vyjímečných případech podle počtu osob“
- e) v článku 3 odst. 3
doplnit v prvním řádku „... s užíváním bytu a garáže zapláceno“
- f) v článku 3 odst. 2
změnit text na konci druhého a začátku třetího řádku takto:
„... č. 142/94 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, poplatků ve výši 2,5 promile“
- g) v článku 5 odst. 2
doplnit v prvním řádku textu takto: „... z bytu (článek 1, odst. 2) s výjimkou položky a), k nimž přistupuje“
- h) v článku 5 odst. 3 písm. a
škrtnou se v prvním a druhém řádku slova „splátka dlouhodobého investičního úvěru a úroku z něho (odstavec 2 písm. a) a jiných“
- i) v článku 5 odst. 3 písm. d
třetí řádek se doplňuje takto: „ploše všech bytů a garáží v domě“
- j) v článku 5 odst. 3 písm. f
text se nahrazuje takto: „měsíční paušál na odvoz komunálního odpadu stanovuje pro garáže v bytových domech SBD Hlubina představenstvo družstva podle poměru užitkových ploch bytů a garáží“.

3. Pracovní komise doporučuje představenstvu, aby se zabývalo souladem mezi stanovami SBD Hlubina a novým legislativním předpisem pro způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Případné úpravy stanov je nutno zpracovat a předložit ke schválení podzimnímu shromáždění delegátů.

Zapsal: Ing. Vontor

Rozdělovník: členům pracovní komise
členům představenstva
předsedovi KK

V Ostravě dne 13. srpna 1997

Stavební bytové družstvo HLUBINA, Rudná 70, Ostrava-Zábřeh

M a t e r i á l
na shromáždění delegátů SBD Hlubina svolané na 13. října 1997
